



ADANA TİCARET ODASI

Basın Bülteni

ATO'nun Meclis Toplantısı'na katılan Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin Sözlü"

Adana'ya yatırım yapmak isteyen herkese destek olmaya hazırız"

Adana Ticaret Odası'nın (ATO) Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılan Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin Sözlü Adana'nın geleceğine yönelik önemli açıklamalarda bulundu. Adana'yı yeni bir yüze kavuşturmak istediklerini belirten Sözlü bunu makyajla yapılan operasyonlarla değil, köklü değişimlerle yapacaklarını kaydetti.

ATO'nun Temmuz Ayı Genişletilmiş Meclis toplantısı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin Sözlü'nün katılımı ile gerçekleştirildi. Tarkan Kulak'ın Başkanlığı'nda gerçekleşen toplantının açılışında konuşan ATO Yönetim Kurulu Başkanı Atila Menevşe, Adana'nın zenginleşmesi ve Adanalının daha müreffeh bir hayat sürmesine yönelik yapılacak her çalışmaya destek vermeye hazır olduklarını söyledi. Artık ülkelerin değil şehirlerin yarıştığını belirten Atila Menevşe "Şehirlerin yarattığı katma değer, fert başına düşen gelir, ihracat miktarı, işsizlik oranı, yaşanabilirlik ölçüsü gibi veriler ortaya konarak şehirlerin bir sıralaması yapılıyor. Bir zamanlar dördüncü olan bu şehir, zamanımızda onuncu sıralarda görünüyor. O nedenlerden veya bu nedenlerden; o kişiler veya bu kişiler yüzünden Adana ekonomisi gerilemiştir, bunları konuşmak, tartışmak çok anlamlı değil" dedi.

Menevşe konuşmasında şu görüşlere yer verdi:

"Günümüzde artık ülkeler değil, şehirler yarışıyor. Şehirlerin yarattığı katma değer, fert başına düşen gelir, ihracat miktarı, işsizlik oranı, yaşanılabilirlik ölçüsü gibi veriler ortaya konarak sıralaması yapılıyor. Bir zamanlar 4. olan bu şehir; zamanımızda 10. sıralarda gözüktüyor. Bu nedenlerden dolayı, kişiler yüzünden Adana ekonomisi gerilemiştir. Bunları konuşmak, tartışmak çok anlamlı değil. Bizlere düşen görev, bu şehri tekrar güçlü günlerine dönüştürmek, cazibe merkezi yapmaktır. Şu anda Adana'da bu ortam sağlanmaya çalışılıyor. Odalar ve sivil toplum kuruluşları, belediyeler, politikacılar ve merkezi yönetim temsilcilerinin birçoğu birlik ve beraberlik içindedirler. Biz, halkanın bütünleşmesini bekliyoruz. Odamızın mensubu olan yaklaşık 28 bin üye; Adana'da yatırım yapan, üreten, istihdam sağlayan, ihracat yapan, alan-satan konumuyla kent ekonomisine yön vermektedir. 28 bin üye, 47 Meslek Komiteleri'nde gruplanmıştır. Her Meslek Komitesi, ayda bir kez toplanarak sektörlerindeki sıkıntılarını Yönetim Kurulumuza duyururlar. Yönetim Kurulumuz, sorunları çözecek kuruluşlara durumu yansıtır, olumlu sonuç almak için çaba harcar. Bu problemlerin büyük bir bölümü mahalli idareleri ilgilendirir. Bize göre acil önlem olarak çözülmesi gereken, çözülmesi halinde de Adana ekonomisinde bir canlanma yaratacak sorunları şöyle sıralayabilirim.

1-İmar planlarının iptali ile Adana'da inşaat yapma alanları çok daralmıştır. Kazanılan haklar dikkate alınarak imar planlarının işler hale getirilmesi.

2-Şehir içi trafik planı ticaret alanlarında yoğunlaştırılmış, bu bölgelerde ticaret durma noktasına gelmiştir.

3-Seyyar satıcılar kenti işgal etmiştir. Adeta mağazanın önüne tezgah açarak mağazaya haksız rakip yaratılmıştır.

4-Yağ Cami, Büyüksaat civarındaki çalışmalarını bir an önce tamamlamalıdır.

5-Şehir içindeki mikro ölçekli üretim yerlerinin kümelenirilirip sektörel sanayi sitesi kurulması.”

Adanalı'nın, şehrin meselelerine vakıf olduğunu belirten Başkan Sözlü de, “Adana’da inşaat sektörü bütün mesleki örgütleri destekleyen bir sektördür. İnşaat sektörü canlı olursa, Adana’da her sektör canlı olur ve hatta ülke ekonomisine bile ciddi destekler sağlar. Özellikle inşaatçıların problemsiz imar parseli bulma noktasında çekmiş oldukları sıkıntıları, biz son dönemin konut sektöründe daha böyle moda, elverişli, kozmopolittik modeli siteler içinde güvenli, alt yapının daha cazip olduğu bir hale getirmek istiyoruz” ifadelerini kullandı.

İnşaat sektöründe yaşanan sorunlara da dikkat çeken Başkan Sözlü, “Adana’da bir afet riski, ya da kentsel dönüşüme uygun hale getirilerek oluşturulan yeni alanlara da kabataslak yoğunluk verilmiş. 300 metrelik arsada da var o yoğunluk, 100 metrelik arsada da var o yoğunluk... Burada belediyemiz yaptırım gücünü halkın yararına, Adana'nın yararına kullanarak bunları gerçekten verimli imar parselleri haline adalar bazında getirmelidir. Belediyelerimiz bu riski almalıdır, biz bu Büyükşehir Belediyesi olarak bu riski alıp Adana'yı son dönemde daha vatandaşımızın arzu ettiği duruma getirmek istiyoruz. Bu sırada da imar parsellerinde, inşaat sektöründe aranan arz talep dengesini de temin etmek istiyoruz. Burada bir şey ifade etmek istiyorum ki, arz talep dengesinde problemsiz imar parseli, inşaat parselleri bulunmadığı için. İşte Gürselpaşa.. Yüzdelik hesaplara vurduğumuz zamanda neredeyse İstanbul Bağdat Caddesi, Bostancı’da görülen aralıklara ulaşmış. Bunun tabi mal sahibinin kazancını kıskanmamızla bir alakası yok. Elbette Adana'nın değerlendirilmesi, mal sahiplerinin malının kıymetlenmesi ile de doğru orantılıdır. Ama Adana’da konut sektörünü öyle dudak uçuklatacak noktalara getirmek de doğru değil. Elbette Adana’da ortalama bin, bin 200, bin 500 TL’lik konutlar olmalı, 3 bin, 5 bin TL’lik metrekare konutlarda olmalı. Adana kendi orta direğini de, kendi burjuvasını da barındıracak bir atmosfere havaya sahip olmalı” dedi.

Adana'yı hak ettiği yere taşıma noktasında kararlı olduklarını belirten Başkan Sözlü, Adana'nın eskiyen yüzünü değiştirmek ve Adana'yı yeni bir yüze kavuşturmak istediklerini dile getiren Sözlü, “Fakat, bunu makyajla değil, köklü değişimlerle yapmak istiyoruz. Bunun için de arz talep dengesini bu arzu ettiğimiz noktalara doğru zorlamak istiyoruz. Zorlarken de çok açık ifade etmek istiyorum bunun normal ölçülerde yapacağız. Tersini zaten yeni imar alanlarını açmak daha kolaydır. Tarlaları arsa yapmak daha kolaydır” şeklinde konuştu.

Adana'nın son 30 yıl içinde kuzeye doğru genişlediğini ve bu 30 yılın sonunda bölgenin iflas ettiğini savunan Büyükşehir Belediye Başkanı Sözlü, “Adana'nın iflas etmişliği 30 yıl sürmüştü, iyileşmesi için de en az 20 yıl lazım. Bu konuda da kimseyi aldatacak değiliz. Ama rayına, rotasına oturtacağız ve ilk dönemimizde de bunun gerçekleşeceğine hem Adanalılar hem de işadamları şahit olacak” dedi.

Seçim çalışmaları sırasında Adana'nın sanayi üretimini iki katına çıkarma sözü verdiklerini belirten Başkan Sözlü, Adana'yı gıda üretim merkezi haline getirmek istediklerini söyledi. Sözlü, “Adana'nın eti kadar lezzetli bir et yok. Sektör temsilcilerine sorabilirsiniz. Adana’da artık kimse parasıyla rezil olmayacak. Tüm yatırımcıların önünü açacağız. Sizler işadamları olarak Adana’ya yatırım yaptırmak istediğiniz işadamlarını ya da firmaları ikna etme noktasında bizlerden de destek alabiliriz. Elbet bizimde söyleyecek sözlerimiz olur” ifadelerini kullandı.

Başkan Hüseyin Sözlü, konuşmasının ardından ATO Meclis üyelerinin sorularını yanıtladı. Toplantı sonrasında ise ATO Meclis Başkanı Tarkan Kulak ve Yönetim Kurulu Başkanı Menevşe tarafından Başkan Sözlü’ye günün anısına plaket verildi.